

Äußere Crimmitschauer Str. 64, 08393 Meerane

- Gewerbeimmobilie mit viel Potential -



Grunddaten

Gewerbefläche 1.200,00 m²
 Wohnfläche 66,00 m²
 Grundstücksfläche ca. 3.600 m² (nach Teilung)
 Baujahr 1937
 Letzte Modernisierung 2010

Gewerbeinheit 7
 Wohneinheit 1
 Lage

Keller Ja
 Heizungsart Öl
 Denkmalschutzobjekt Ja

Nutzungsart Büro, Gastronomie, Pflege

Objektnummer

Miethöhe nach Rücksprache

Beschreibung:

Dieser moderne und auffällige Gebäudekomplex befindet sich in zentraler Lage von Meerane.

Das Objekt besteht aus 2 Gebäudeteilen mit vielfältigster Nutzungsmöglichkeit (derzeit 7 Einheiten) in einem perfekten Umfeld.

Die Zufahrten liegen auf Straßenniveau und das Gelände ist annähernd eben.

Das Objekt ist an die üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Telekommunikation angeschlossen.

Objekt wurde 2010 umfangreich modernisiert.

Stellplätze direkt auf dem Grundstück

Lage

Das Grundstück erstreckt sich entlang der Äußeren Crammitschauer Straße, einer Zufahrtsstraße in die Innenstadt von Meerane.

Im direkten Umfeld befinden sich gemischte Bebauung mit Wohngebäuden (MFH, Ein- und Zweifamilienhäuser) und gewerbliche Bebauung (Einkaufsmarkt, Getränkemarkt, großes Gewerbegebiet).

Autobahnanschlussstelle der A4 in 5 Minuten erreichbar; Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Besichtigung

Eine Besichtigung der Immobilie stimmen Sie bitte im Vorfeld mit uns ab.

Ansprechpartner

Stephan Hofmann
Annaberger Straße 27
09111 Chemnitz

Tel.: + 49 371 48183374

Mobil: +49 174 3144 446

E-Mail: hofmann@sankt-jacobus.de

Hinweis

Alle Unterlagen erhalten Sie zunächst zu Ihrer vertraulichen Kenntnisaufnahme. Generell muss eine Weitergabe an Dritte vorher mit uns schriftlich abgestimmt werden.

Die Angaben im Exposé beruhen auf unterschiedlichen Informationen und können eine eigene Objektprüfung nicht ersetzen.

Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen schließen wir aus, es sei denn, eine etwaige Unvollständigkeit, Unrichtigkeit und Ungenauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen beruhen auf Vorsatz, Arglist oder grober Fahrlässigkeit unserer gesetzlichen Vertreter, Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen.

