

## Satzung über die Ablösung von Stellplätzen

Aufgrund der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. März 2014 (SächsGVBI. S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (SächsGVBI. S. 652) und §§ 1, 2 und 7 des Sächsischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 2004 (SächsGVBI. S. 418; 2005 S. 306), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 (SächsGVBI. S. 504) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat Meerane in seiner Sitzung am 28.05.2019 die Satzung über die Ablösung von Stellplätzen:

### § 1 Ablösung

- (1) Die Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen (Stellplatzpflicht) gemäß § 49 SächsBO kann abgelöst werden, wenn ein Bauvorhaben im Gemeindegebiet der Stadt Meerane verwirklicht werden soll und wenn die Herstellung von Stellplätzen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich ist.
- (2) Die Ablösung kann auf Teile der Stellplatzpflicht beschränkt werden.

### § 2 Ablösebeträge

Je Stellplatz, der abgelöst wird, ist ein Betrag an die Stadt Meerane zu bezahlen. In den Anlagen 1 und 2 sind die Berechnungen der Ablösebeträge dargestellt.

<u>Zone 1:</u>	60 – 90 €/m <sup>2</sup> Bodenrichtwert	5.200,00 €/Stellplatz
<u>Zone 2:</u>	40 - 59 €/m <sup>2</sup> Bodenrichtwert	4.800,00 €/Stellplatz
<u>Zone 3:</u>	18 – 39 €/m <sup>2</sup> Bodenrichtwert	4.500,00 €/Stellplatz

Die Zonen 1 bis 3 sind der Anlage 3 zu entnehmen.

### § 3 Befreiungen

Von den Vorschriften der Satzung können Befreiungen erteilt werden, wenn

- Gründe des Allgemeinwohls die Abweichung erfordern,
- die Einhaltung der Vorschriften im Einzelfall zu einer unbilligen Härte führen würde.

### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt an dem auf ihre Bekanntmachung folgenden Tag in Kraft.

Meerane, den 04.06.2019

Prof. Dr. L. Ungerer  
Bürgermeister



# Anlage 1: Berechnung Ablösegebühren

## 1. Flächenbedarf pro Stellplatz

Stellplatz	2,70 m x 5,00 m = 13,50 m <sup>2</sup>
anteilig Fahrgasse	2,70 m x 3,00 m = 8,10 m <sup>2</sup>
anteilig Zu-/Abfahrt	= 3,40 m <sup>2</sup>
gesamt	= <b>25 m<sup>2</sup></b>

## 2. Grunderwerbskosten

Zone 1 60 - 90 €/m<sup>2</sup> Bodenrichtwert (Anlage 3)  
Mischpreis = 75,00 €/m<sup>2</sup>

Zone 2 40 - 59 €/m<sup>2</sup> Bodenrichtwert (Anlage 3)  
Mischpreis = 49,50 €/m<sup>2</sup>

Zone 3 18 - 39 €/m<sup>2</sup> Bodenrichtwert (Anlage 3)  
Mischpreis = 28,50 €/m<sup>2</sup>

## 3. Baukosten

In den Baukosten sind alle Leistungen wie Boden lösen, Planum, Frostschutz, Entwässerung, Borde, Pflaster bzw. Asphalt und Beschilderung enthalten (Anlage 2).

**271,92 €/ m<sup>2</sup>**

## 4. Ablösegebühren

### Zone 1

$$\begin{aligned} 75,00 \text{ €/m}^2 + 271,92 \text{ €/m}^2 &= 346,92 \text{ €/m}^2 \\ &\times 25 \text{ m}^2 = 8.673,00 \text{ €} \\ \times 60 \% (\text{§ 49, Abs. 3 BauO}) &= \underline{5.203,80 \text{ €}} \\ &\text{gerundet: } \underline{\underline{5.200,00 \text{ €}}} \end{aligned}$$

### Zone 2

$$\begin{aligned} 49,00 \text{ €/m}^2 + 271,92 \text{ €/m}^2 &= 321,42 \text{ €/m}^2 \\ &\times 25 \text{ m}^2 = 8.035,50 \text{ €} \\ \times 60 \% (\text{§ 49, Abs. 3 BauO}) &= \underline{4.821,30 \text{ €}} \\ &\text{gerundet: } \underline{\underline{4.800,00 \text{ €}}} \end{aligned}$$

### Zone 3

$$\begin{aligned} 28,50 \text{ €/m}^2 + 271,92 \text{ €/m}^2 &= 300,42 \text{ €/m}^2 \\ &\times 25 \text{ m}^2 = 7.510,50 \text{ €} \\ \times 60 \% (\text{§ 49, Abs. 3 BauO}) &= \underline{4.506,30 \text{ €}} \\ &\text{gerundet: } \underline{\underline{4.500,00 \text{ €}}} \end{aligned}$$

## Anlage 2: Baukosten

### Kosten für Stellplatz 25 m<sup>2</sup>

Menge	Pos.	EP	GP
25 m <sup>2</sup>	Boden, lösen, laden... bis 60 cm dick	40,00 €/m <sup>2</sup>	1.000,00 €
25 m <sup>2</sup>	Planum	2,50 €/m <sup>2</sup>	62,50 €
25 m <sup>2</sup>	Frostschutz 0/32 liefern und einbauen 45 cm dick	25,00 €/m <sup>2</sup>	625,00 €
1 Stück	Entwässerung, pauschal anteilig	500,00 €/St.	500,00 €
15 m	Borde liefern und einbauen, anteilig	40,00 €/m <sup>2</sup>	600,00 €
25 m <sup>2</sup>	Pflaster 8-10 cm dick auf Splitt <u>od.</u> bituminöse Trag- und Deckschicht 10/4	35,00 €/m <sup>2</sup>	875,00 €
1 Stück	Beschilderung, pauschal anteilig	300,00 €/St.	300,00 €
1 Stück	Beleuchtung, pauschal anteilig	300,00 €/St.	300,00 €
1 Stück	Baustelleneinrichtung, anteilig	650,00 €/St.	650,00 €
1 Stück	Verkehrssicherung, anteilig	800,00 €/St.	800,00 €
		netto	5.712,50 €
		19% Mwst	1.085,38 €
		brutto	<b>6.797,88 €</b>
		pro qm	<b>271,92 €/m<sup>2</sup></b>

